

ДОГОВОР № 5-01-17
на оказание услуг по содержанию придомовой территории
и уборке мест общего пользования.

г. Екатеринбург

«01» января 2017 г.

ООО «Квартал» в лице директора Данилевского Глеба Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

ООО «УЖК «Территория» в лице директора Сеня Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие услуги (далее - услуги):

1.1.1. по уборке мест общего пользования Объектов Заказчика;

1.1.2. по содержанию придомовой территории Объектов Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги.

1.2. Перечень Объектов Заказчика содержится в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень и периодичность работ, входящих в состав услуг по уборке мест общего пользования, установлены Приложением № 2а к настоящему договору.

1.4. Перечень и периодичность работ, входящих в состав услуг по содержанию придомовой территории установлены Приложением № 2б к настоящему договору.

1.5. Придомовая территория –участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.п.

1.6. Время выполнения работ по уборке мест общего пользования – 5 дней в неделю в дни с понедельника по пятницу, за исключением праздничных дней, длящихся менее 2-х дней подряд. Праздничные дни определяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

1.7. Время выполнения работ по уборке придомовой территории - 6 дней в неделю в дни с понедельника по субботу, за исключением праздничных дней, длящихся менее 2-х дней подряд. Праздничные дни определяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Исполнителя.

2.1.1. Ежемесячно оказывать услуги в объеме и в соответствии с периодичностью, установленной Приложениями № 2а, № 2б к настоящему договору.

2.1.2. По требованию Заказчика устранять его замечания, заявленные им как в процессе производства работ, так и по их окончании.

2.2. Обязанности Заказчика

2.2.1. Принять оказанные Исполнителем услуги, в порядке, установленном настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить место для складирования собственниками помещений в Объекте твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора. Содержание и ремонт указанного помещения осуществлять за счет Заказчика.

2.2.3. Заключить договор со специализированной организацией на выполнение работ по вывозу твердых бытовых отходов.

2.2.4. Предоставить точку доступа холодного водоснабжения для выполнения Исполнителем обязанностей по настоящему договору. Оплата потребленных коммунальных услуг производится Заказчиком за свой счет.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определена Приложением № 1 к настоящему договору.

ДОГОВОР № 5-01-17
на оказание услуг по содержанию придомовой территории
и уборке мест общего пользования.

г. Екатеринбург

«01» января 2017 г.

ООО «Квартал» в лице директора Данилевского Глеба Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

ООО «УЖК «Территория» в лице директора Сеня Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие услуги (далее - услуги):

1.1.1. по уборке мест общего пользования Объектов Заказчика;

1.1.2. по содержанию придомовой территории Объектов Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги.

1.2. Перечень Объектов Заказчика содержится в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень и периодичность работ, входящих в состав услуг по уборке мест общего пользования, установлены Приложением № 2а к настоящему договору.

1.4. Перечень и периодичность работ, входящих в состав услуг по содержанию придомовой территории установлены Приложением № 2б к настоящему договору.

1.5. Придомовая территория –участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.п.

1.6. Время выполнения работ по уборке мест общего пользования – 5 дней в неделю в дни с понедельника по пятницу, за исключением праздничных дней, длящихся менее 2-х дней подряд. Праздничные дни определяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

1.7. Время выполнения работ по уборке придомовой территории - 6 дней в неделю в дни с понедельника по субботу, за исключением праздничных дней, длящихся менее 2-х дней подряд. Праздничные дни определяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Исполнителя.

2.1.1. Ежемесячно оказывать услуги в объеме и в соответствии с периодичностью, установленной Приложениями № 2а, № 2б к настоящему договору.

2.1.2. По требованию Заказчика устранять его замечания, заявленные им как в процессе производства работ, так и по их окончании.

2.2. Обязанности Заказчика

2.2.1. Принять оказанные Исполнителем услуги, в порядке, установленном настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить место для складирования собственниками помещений в Объекте твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора. Содержание и ремонт указанного помещения осуществлять за счет Заказчика.

2.2.3. Заключить договор со специализированной организацией на выполнение работ по вывозу твердых бытовых отходов.

2.2.4. Предоставить точку доступа холодного водоснабжения для выполнения Исполнителем обязанностей по настоящему договору. Оплата потребленных коммунальных услуг производится Заказчиком за свой счет.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определена Приложением № 1 к настоящему договору.

Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена по согласованию сторон, путем подписания сторонами настоящего договора Приложения № 1 в новой редакции.

3.2. Исполнитель на основании подписанного сторонами Акта сдачи приемки оказанных услуг за месяц направляет Заказчику счет. Счет направляется в течение 2-х дней с момента получения подписанного Заказчиком Акта сдачи приемки оказанных услуг за месяц.

3.3. Заказчик оплачивает работы, выполненные Исполнителем в расчетном периоде, в течение 3-х дней с момента подписания обеими сторонами Акта сдачи приемки оказанных услуг за месяц.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель ежемесячно после окончания календарного месяца направляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных за месяц услуг.

4.2. Заказчик обязан рассмотреть Акт сдачи-приемки оказанных за месяц услуг в течение 2-х дней с момента его получения. При отсутствии замечаний Заказчик подписывает представленный Акт, при наличии замечаний подписывает его с протоколом разногласий. При этом Заказчик обязан оплатить стоимость услуг, надлежащее выполнение которых им не оспаривается.

4.3. Исполнитель при получении протокола разногласий к Акту сдачи-приемки оказанных услуг подписывает его в течение 2-х дней с момента получения, при наличии возражений Исполнитель оформляет протокол согласования разногласий.

4.4. В случае уклонения Заказчика от приемки услуг (неполучение Исполнителем по истечении 2-х дней подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных за месяц услуг, и/или протокола разногласий к нему, невозвращение подписанного Акта) услуги, оказанные в текущем месяце, считаются принятыми без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Исполнитель не несет ответственности за нарушение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории, вызванного следующими факторами:

- несвоевременный вывоз специализированной организацией твердых бытовых отходов;
- проведение ремонтных работ собственниками помещений Объекта (раскопки, ремонты в квартирах и офисах);
- аварии на наружных сетях;
- нарушения собственниками помещений в Объекте порядка складирования твердых бытовых отходов;
- действия третьих лиц;

5.2. В случае, если праздничные дни длятся больше чем 2 дня подряд, то Исполнитель до начала праздничных дней направляет Заказчику график оказания услуг в праздничные дни. При этом при оказании услуг в праздничные дни, длящиеся свыше 2-х дней, соблюдаются правила, установленные Приложением № 2а, № 2б.

5.3. Заказчик обязан обеспечить выполнение работ по вывозу снега. По заявке Заказчика Исполнитель может оказать за отдельную плату по прейскуранту Исполнителя услуги по вывозу снега. При этом стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему договору. При не достижении соглашения между сторонами настоящего договора в отношении стоимости или порядка оказания услуги по вывозу снега, Заказчик обязан обеспечить выполнение данных работ собственными силами, в том числе путем заключения договора с третьими лицами. Участие в погрузке снега в автотранспорт (подбор, смет после большегрузного автотранспорта) осуществляется сотрудниками Исполнителя без дополнительной оплаты.

5.4. По заявке Заказчика Исполнитель может оказать за отдельную плату по прейскуранту Исполнителя услуги по содержанию цветников Заказчика и уходу за зелеными насаждениями. При этом стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему договору.

5.5. Заказчик обязан обеспечить выполнение работ по вывозу крупногабаритного мусора. По заявке Заказчика Исполнитель может оказать за отдельную плату по прейскуранту Исполнителя услуги по вывозу крупногабаритного мусора. При этом стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему договору. При не достижении соглашения между сторонами настоящего договора в отношении стоимости или порядка оказания такой услуги Заказчик обязан обеспечить выполнение данных работ собственными силами, в том числе путем заключения договора с третьими лицами.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

5.7. Срок действия настоящего договора стороны установили с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г. Если за месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о своем намерении расторгнуть настоящий договор или изменить его условия, то он пролонгируется на следующий календарный год.

5.13. При продлении действия настоящего договора стоимость услуг по настоящему договору ежегодно согласовывается сторонами в срок до 30 марта следующего календарного года. При отказе Заказчика от изменения стоимости услуг по настоящему договору настоящий договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке. При этом отказом Заказчика считается как письменный отказ, так и не возвращение направленного Исполнителем Приложения № 1 в новой редакции по истечении 10-ти дней момента его получения.

5.14. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

5.14.1. Приложение № 1 – «Калькуляция стоимости работ по содержанию придомовой территории и уборке мест общего пользования».

5.14.2. Приложение № 2а – «Состав и периодичность работ по уборке мест общего пользования».

5.14.3. Приложение № 2б – «Периодичность и состав работ по содержанию придомовой территории».

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "Квартал"
ОГРН 1076672005519,
ИНН 6672226539/КПП 667201001,
Юридический адрес: Российская Федерация,
620075, г.Екатеринбург,
ул.Красноармейская, дом 37,
Почтовый адрес: Российская Федерация,
620130, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Ю.Фучика, д.3, оф.2
р/с 40702810700010004797 в ПАО «Банк
«Екатеринбург» г. Екатеринбург
БИК 046577904
К/с 30101810500000000904

ЗАКАЗЧИК

ООО "УЖК "Территория",
ОГРН 1046603531061
ИНН 6670067153/КПП 667001001
Юр.адрес: 620137, Свердловская обл.
г.Екатеринбург, ул.Блюхера, 45
р/с 40702810500010004683 в банке
ПАО «Банк «Екатеринбург» г.
Екатеринбург
БИК 046577904
Корр.счет 30101810500000000904

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор



/Г. А. Данилевский

ЗАКАЗЧИК
Директор



/Д. В. Сень

Handwritten notes at the bottom of the page.